

01	Stadt / Gemeinde	Greven		05	Kurzbezeichnung	Villa Biederlack	
02	Listenteil	A		04	Tag der Eintragung	22.12.1992	
03	Lfd.-Nr.	38		06	Flurstück	338	
06	Straße, Haus-Nr.	Marktstraße 23		06	Gemarkung	Greven	
07	Charakteristische Merkmale			Flur	9		
				Gauß-Krüger Koordinaten			

Eingeschossiges, herrschaftliches Wohnhaus (Stadtvilla) auf der Westseite der Marktstraße. Das Gebäude springt deutlich hinter die Baufluchtlinie zurück (Hofsituation). Die ursprüngliche Schmalseite (Giebelseite) ist auf die Straße ausgerichtet. Das hohe, schiefergedeckte Mansarddach weist - offensichtlich später eingebaute - Dachhäuser auf. An das Haupthaus schließen sich beidseitig zweigeschossige Querbauten mit flachem Walmdach an. Das Gebäude ist verputzt, Tür- und Fenstereinfassungen sind farblich abgesetzt.

Die Straßenfront ist fünfachsig, der Eingang befindet sich in der Mittelachse. Fenster- und Tüргewände sind leicht, Fenster- und Traufgesims sowie Tür- und Fensterstürze kräftig profiliert.

Das Haus Marktstraße 23, erbaut an der Stelle des alten Haupthauses des bischöflichen Vogthofes, dokumentiert in Lage und Gestalt das Bestreben des Erbauers, seine gesellschaftliche Stellung in der Gruppe der Kaufmannschaft durch Rückgriff auf alte herrschaftliche Strukturen zu legitimieren und zu festigen. Der in diesem Sinne repräsentative Charakter dieser zwischenzeitlich über einen längeren Zeitraum nur als Sommersitz genutzten Besetzung ist durch die Umbauten von 1934 nicht verlorengegangen, obgleich hier umfangreiche Eingriffe in die historische Substanz vorgenommen wurden. Die alte Hofsituation des 16. Jh. sowie die Gartensituation des 19. Jh. haben sich bis heute erhalten; die nördlich anschließende moderne Bebauung aus jüngster Zeit ordnet sich der alten Substanz deutlich unter. Das Haus Marktstraße 23 ist hinsichtlich

08 Nachrichtliche Angaben

seiner exponierten Lage an der alten Hauptstraße und seiner zeittypischen Architektur stadtbildprägend. Als älteste Stadtvilla Grevens dokumentiert sie Selbstverständnis und soziale Stellung der gehobenen Kaufmannschaft vor Beginn der Industrialisierung in Greven.

Untere Denkmalbehörde

Hannemann
I.A.
Hannemann



09 Anschrift des Eigentümers

Marktstraße 23, Greven

10 Az.:

61.1/6-22-00/30

nachrichtlich

konstruktiv