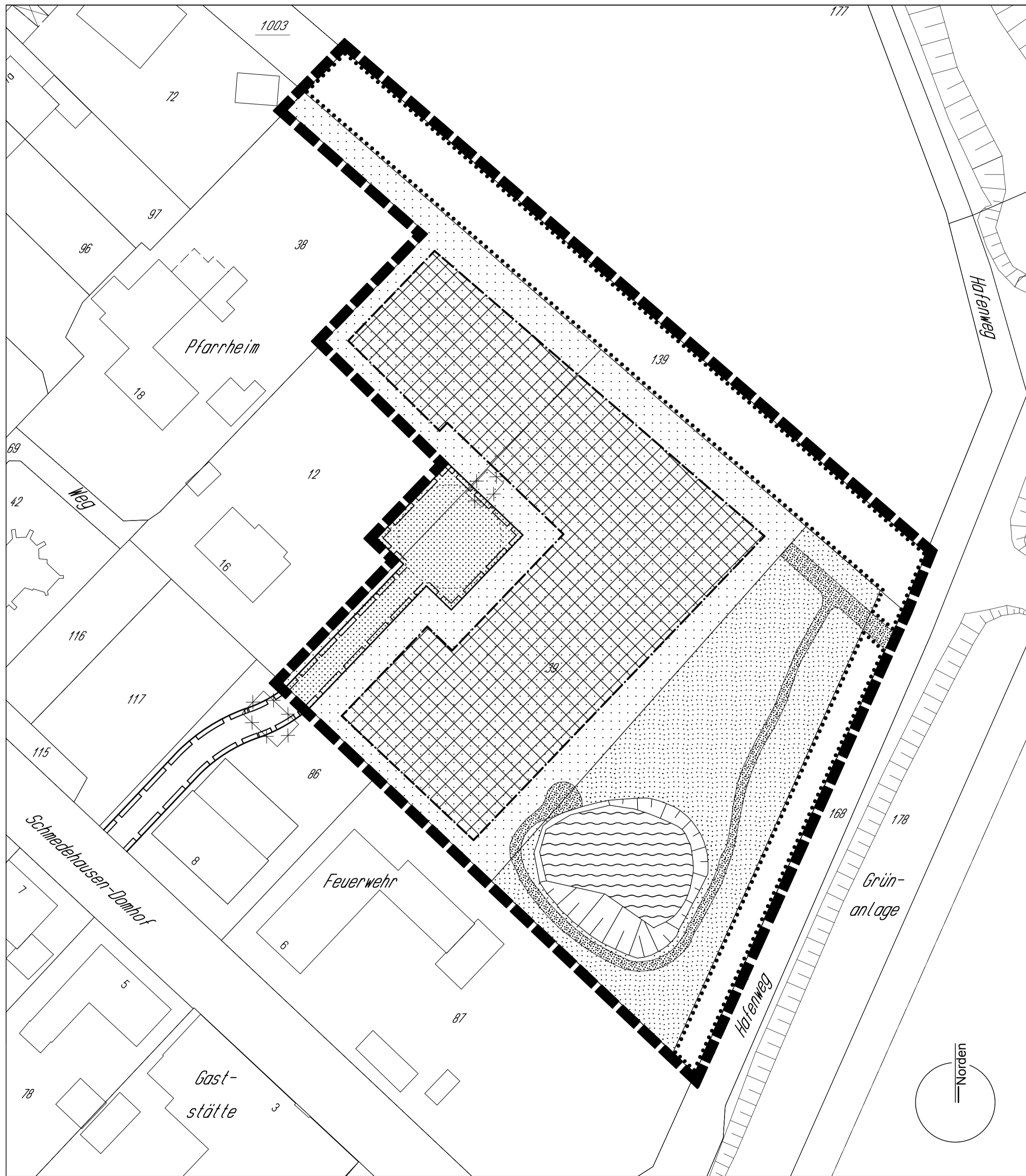


Ergänzungssatzung Greven - Schmedehausen

gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

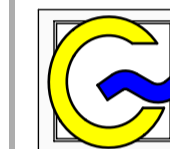


Erläuterung:	Gesamtfläche Untersuchungsraum	9.674 m ²
	- Erschließungsstraße (Flurstücke 12 + 39)	- 486 m ²
	- Fläche f. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung v. Natur u. Landsch.	- 4.331 m ²
	Überbaubare Grundstücksfläche (GRZ 0,15 + 50 v.H. = 1.094 m ²)	<u>4.857 m²</u>

B: Untersuchungsraum nach den Eingriffen gem. Satzungsinhalten

1	2	3	4	5	6	7	8
Nr.	Code	Biotyptyp entspr. Biotypenwertliste	Fläche (m ²)	Grundwert A	Gesamtkor- rekturfaktor	Gesamt- wert (Sp 5 x Sp 6)	Einzel- flächenwert (Sp 4 x Sp 7)
1	1.1	Versiegelte Flächen (bebaubare Flächen 1.094 m ² Verkehrsf. privat 486 m ²)	1.580	0	1	0	0
2	1.3	Teilversiegelte Flächen (Schotter, Kieswege)	34	1	1	1	34
3	4.3	Zier- und Nutzrasen (mit < 50 % heim. Gehölzen u. die nicht überbauten Flächen)	3.729	2	1	2	7.458
4	4.7	Grünanlage, parkartiger Garten (kleinflächig bis 2 ha Größe)	2.524	4	1	4	10.096
5	7.2	Hecke / Gehölzstreifen (m. lebensr. Gehölzant. ≥ 50 %)	1.807	4	1	4	7.228
Gesamtflächenwert B: (Summe Sp 8)							24.816

C: Gesamtbilanz (Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A) - 4.089



STADT GREVEN

Ergänzungssatzung Greven - Schmedehausen

Grünordnung - gem. Satzungsinhalten

in der Fassung vom 03.06.2009

Verkleinerung unmaßstäblich



Übersichtsplan 1 : 10000

Gemarkung	Greven, Flur 154	Datum	29.09.2008	Projekt-Nr.	2006013
Maßstab	1 : 500	Gez.	Sc	Plan	E.GOP02.02

FRITZ-DIETER TOLLÉ ARCHITEKT BDB
Architekten Stadtplaner Ingenieure



Lindhooper Straße 54 27283 Verden / Aller Tel. 04231 / 969-0 Fax 04231 / 969-100 planung@arch-tolle.de www.arch-tolle.de